

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 151

Del 19/11/2016

OGGETTO

**AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE PER LA
RICERCA SUL MERCATO FINANZIARIO DI UN
MUTUO IPOTECARIO.**

L'anno **duemilasedici** addì **Diciannove** mese di **Novembre** in Campobello di Licata alle ore 12,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere
4. Sig. Novara Salvatore	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che nell'ambito di una più ampia strategia di valorizzazione del proprio patrimonio, di miglioramento dei servizi resi e di ristrutturazione della propria situazione finanziaria, questa I.P.A.B. ha proceduto all'alienazione di alcuni cespiti patrimoniali il cui ricavato è stato devoluto per una parte all'estinzione di alcuni debiti e per un'ulteriore parte a miglione sulla struttura ove viene gestita l'attività di Casa di Ospitalità;

CHE il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto ha inoltre ritenuto di devolvere una parte del ricavato pari ad €. 100.000,00, ad un'operazione di valorizzazione patrimoniale che si potrebbe sostanziare nell'acquisto di titoli di Stato o prodotti finanziari di altra natura, purché i prodotti in questione rechino un basso rischio d'investimento e garantiscano in ogni caso il capitale investito;

CHE unitamente ad una simile operazione, questo CDA ritiene di dover contrarre un mutuo dell'importo massimo di €. 250.000,00, il cui capitale potrebbe essere parzialmente garantito dagli stessi titoli e/o dagli stessi prodotti finanziari che l'I.P.A.B. Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù dovrebbe acquistare;

VISTA la propria nota n. 344 del 15/10/2016 con la quale si invitavano tutte le banche del luogo a voler far pervenire un'offerta (o più di una), relativa all'acquisto dei titoli di stato e/o dei prodotti finanziari, come sopra meglio specificati, congiuntamente ad una proposta volta alla sottoscrizione di un contratto di mutuo;

CHE alla data dell'11/11/2016, ultimo termine utile per l'invio di dette offerte, nessuna banca del luogo ha fatto pervenire la propria proposta;

CONSIDERATO che questo Ente intende portare a termine la propria idea sulla stipula del mutuo ipotecario, che consentirebbe ulteriori miglione da eseguire sull'istituto (tali da migliorane la capacità di produrre avanzo di amministrazione) e per una parte all'estinzione di ulteriori debiti residui;

RITENUTO di autorizzare il Presidente ad esperire tutte le formalità necessarie ad effettuare una indagine di mercato per l'individuazione della migliore offerta per la stipula del mutuo sopra meglio specificato, ad iniziare dalla nostra Tesoreria Banco Popolare Siciliano;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

Per le motivazioni e determinazioni in premessa riportate che qui si intendono per intero richiamate

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit. ___ Cap ___ Art ___

VEDI DELIBERA

AUTORIZZARE l'Avv. Giovanni Puntarello nato a Niscemi (CL) il 28/01/1982 C.F. **PNTGNN82A28F899K**, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'IPAB, a ricercare sugli appositi mercati, un istituto disposto a concedere in favore della Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù un mutuo ipotecario per un importo massimo di €. 250.000,00 che dovrebbe prevedere un piano di ammortamento della durata di quindici anni, con ratei mensili posticipati.

A tal fine il Presidente relazionerà al Consiglio di Amministrazione sulle varie proposte pervenute rimettendo allo stesso Consiglio, la scelta sul contratto da stipulare, che sarà deliberato con successivo atto .

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Rag. Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
